

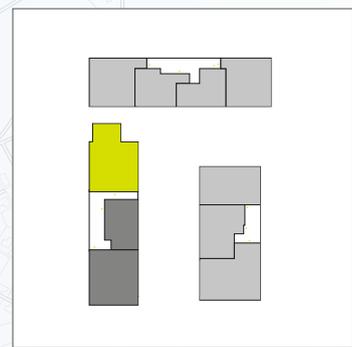
Haus 1, Erdgeschoss
4-Zimmer-Wohnung 1.03

barrierefrei gem. § 35 LBO

Wohnflächen

Kochen/Essen/Wohnen	ca.	35,14 m ²
Schlafen	ca.	13,99 m ²
Zimmer 1	ca.	10,60 m ²
Zimmer 2	ca.	11,05 m ²
Flur	ca.	9,45 m ²
Bad	ca.	6,66 m ²
WC	ca.	2,74 m ²
Abst.	ca.	1,22 m ²
Terrasse*	ca.	5,76 m ²
Loggia*	ca.	0,99 m ²
Gesamt	ca.	97,60 m²

* Gartenterrassen, Balkone, Loggien und Dachterrassen sind zu 50% ihrer Nutzfläche berechnet.



unverbindl. Illustrationen



Legende

HKV	Heizkreisverteiler	RR	Regenrohr
UV	Unterverteiler	2.RW	Zweiter Rettungsweg
MV	Medienverteiler	SNR	Sondernutzungsrecht
WST	Wohnungsstation		