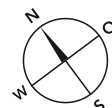
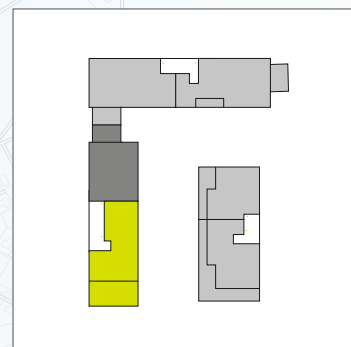


**Wohnflächen**

Kochen/Essen/Wohnen	ca.	40,34 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	13,30 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca.	10,66 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca.	10,46 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	13,47 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	6,44 m <sup>2</sup>
Du/WC	ca.	3,59 m <sup>2</sup>
Abst.	ca.	1,35 m <sup>2</sup>
Dachterrasse*	ca.	20,95 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca.</b>	<b>120,56 m<sup>2</sup></b>

\* Gartenterrassen, Balkone, Loggien und Dachterrassen sind zu 50% ihrer Nutzfläche berechnet.



unverbindl. Illustrationen



**Legende**

HKV	Heizkreisverteiler	RR	Regenrohr
UV	Unterverteiler	2.RW	Zweiter Rettungsweg
MV	Medienverteiler	SNR	Sondernutzungsrecht
WST	Wohnungsstation		