

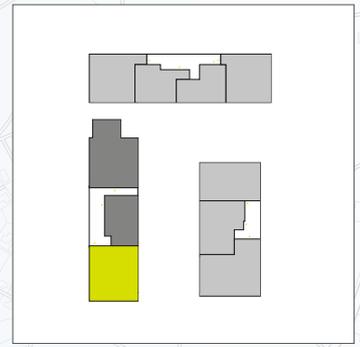
Haus 1, Erdgeschoss  
**4-Zimmer-Wohnung 1.01**

barrierefrei gem. § 35 LBO

**Wohnflächen**

Kochen/Essen/Wohnen	ca.	30,00 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	14,21 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca.	11,05 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca.	11,05 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	11,35 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	7,01 m <sup>2</sup>
WC	ca.	2,59 m <sup>2</sup>
Abst.	ca.	1,34 m <sup>2</sup>
Terrasse*	ca.	6,72 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca.</b>	<b>95,32 m<sup>2</sup></b>

\* Gartenterrassen, Balkone, Loggien und Dachterrassen sind zu 50% ihrer Nutzfläche berechnet.



unverbindl. Illustrationen



**Legende**

HKV	Heizkreisverteiler	RR	Regenrohr
UV	Unterverteiler	2.RW	Zweiter Rettungsweg
MV	Medienverteiler	SNR	Sondernutzungsrecht
WST	Wohnungsstation		