

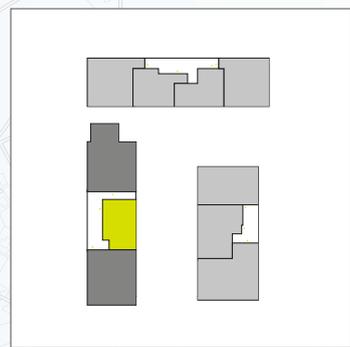
Haus 1, Erdgeschoss  
**2-Zimmer-Wohnung 1.02**

barrierefrei gem. § 35 LBO

**Wohnflächen**

|                     |            |                            |
|---------------------|------------|----------------------------|
| Kochen/Essen/Wohnen | ca.        | 32,12 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen            | ca.        | 14,41 m <sup>2</sup>       |
| Bad                 | ca.        | 4,06 m <sup>2</sup>        |
| Abst.               | ca.        | 1,29 m <sup>2</sup>        |
| Terrasse*           | ca.        | 5,76 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b>       | <b>ca.</b> | <b>57,64 m<sup>2</sup></b> |

\* Gartenterrassen, Balkone, Loggien und Dachterrassen sind zu 50% ihrer Nutzfläche berechnet.



unverbindl. Illustrationen



**Legende**

|     |                    |      |                     |
|-----|--------------------|------|---------------------|
| HKV | Heizkreisverteiler | RR   | Regenrohr           |
| UV  | Unterverteiler     | 2.RW | Zweiter Rettungsweg |
| MV  | Medienverteiler    | SNR  | Sondernutzungsrecht |
| WST | Wohnungstation     |      |                     |